Приложение № \_\_\_\_ к договору генподряда   
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор

ООО «Самарские коммунальные системы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бирюков

м.п.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № СКС-2023-ХВ -ИП-6.1.19.1-1****объекта «Водопровод»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для проектирования | Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный в границах улиц Артемовская, 3-проезд, Корабельная, г. Самара» |
| 2 | Вид строительства | Новое строительство |
| 3 | Стадия проектирования | Проектная документация, рабочая документация. |
| 4 | Исходные данные | Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.5 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП).  Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект подключения — 63:01:0629004:12. |
| 5 | Месторасположение предприятия, здания, сооружения | г. Самара, Октябрьский район, в районе ул. Корабельная, 3-проезд.  Ситуационная схема объекта подключения и схема места положения проектируемых сетей прилагаются (Приложения №1.2.3 и №1.2.4 к настоящему ЗП). |
| 6 | Порядок разработки документации | 6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации, осуществить требуемые действия в объеме, необходимом для выполнения, согласования инженерных изысканий (в том числе при необходимости - археологических), разработки схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схем границ планируемого к размещению линейных объектов с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки, согласования документации, прохождения историко-культурной экспертизы.  6.2. Определить с учетом требований действующего законодательства РФ, с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц), с учетом места расположения внутренних сетей объекта подключения, трассы сетей водопровода и способы производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство сетей.  6.3. Выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием, с приложением подтверждающих документов) применяемых материалов труб и арматуры с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Приложений №1.1.2 и №1.1.3 к настоящему ЗП.  6.4. Определить, с учетом требований законодательных, нормативно- технических и правовых документов, в том числе в области охраны объектов культурного наследия, необходимость:  - проведения археологических полевых работ/археологических изысканий,  - получения иных документов, материалов, выполнения иных мероприятий, требуемых для осуществления проектирования и строительства объекта.  6.5. Выполнить необходимые для строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (в соответствии с Приложением №1.2.2 к настоящему ЗП) схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемых к размещению линейных объектов с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).  6.6. Выполнить в соответствии с нормативно-техническими требованиями, с учетом степени изученности территории инженерно-геодезические, инженерно-геологические, при необходимости иные изыскания, в том числе археологические, в объеме, необходимом для разработки схем границ предполагаемых к использованию земель, проектирования объектов с получением всех необходимых согласований и при необходимости экспертиз.  6.7. При наличии по проектируемым трассам зеленых насаждений указать контуры древесной растительности и отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр).  6.8. На съемке нанести и обновить все существующие подземные и надземные сооружения и коммуникации с указанием всех характеристик, в том числе: глубины или высоты их заложения, типа коммуникаций, диаметра, материала исполнения, глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы, находящейся в этом колодце.  6.9. На топосъемке и плане сетей нанести границы всех попадающих в зону проектирования земельных участков, в том числе стоящих на кадастре с указанием кадастрового номера.  6.10. На съемке указать существующие и вновь закладываемые в районе объекта строительства реперы (на капитальном объекте, не подлежащем демонтажу с привязками к местности). Сдать их в натуре Заказчику.  6.11. Выполнить при необходимости историко-культурную экспертизу с получением заключения и решения соответствующих органов о возможности проведения работ.  6.12. Выполнитьдокументацию для строительства водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них согласно Технических условий (Приложения №1.2.2 к настоящему ЗП) и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:  - согласования ее с заинтересованными организациями;  - прохождения историко-культурной экспертизы (при необходимости проведения);  - осуществления строительства.  6.13. В составе документации разработать в том числе:  - рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству водопроводных сетей и сооружений на них;  - ведомости объемов работ;  - разделы проектной документации, в том числе:   * пояснительную записку (ПЗ); * проект организации строительства сетей и сооружений на них (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД); * сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР) с учетом требований, указанных в Приложении №1.1.1 к настоящему ЗП и с разделением затрат на каждый объект;   - при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ.  6.14. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов на устройство сетей водопровода и (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.  6.15. Выполнить согласование инженерных изысканий и документации, других необходимых материалов с Заказчиком объекта подключения — в части «увязки» проектируемых водопроводных вводов с внутренними сетями объекта подключения; всех проектируемых сетей - со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости), в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара.  6.16. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, лиц, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты. |
| 7 | Требования по вариантной разработке | Не требуется |
| 8 | Особые условия строительства | Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:  - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта;  - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине;  - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия). |
| 9 | Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта | 9.1. Два водопроводных ввода Дн-160 мм общей протяженностью ориентировочно 15 м.  9.2. Пожарные гидранты — по нормам.  Технико-экономические характеристики уточнить проектом. |
| 10 | Особые требования к проектированию | Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:  10.1. Получить необходимые для проектирования данные и документы, и осуществить мероприятия, необходимые для выполнения работы, согласовать документацию, провести при необходимости историко-культурную экспертизу и получить решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей. Оплату счетов за согласование и проведение экспертизы осуществляет Генподрядчик.  10.2. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов сетей водопровода и (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.  10.3. Состав и содержание разделов проектной документации (ПЗ, ПОС, ПОД, СД) предусмотреть в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату выдачи документации.  10.4. Разработать ведомости объемов работ, при необходимости - ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.  10.5. При необходимости провести по согласованию с Заказчиком археологические исследования/изыскания с составлением отчета, разработать документацию и осуществить действия, требуемые для проведения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ, осуществить иные работы и разработать иную документацию, требуемые для осуществления проектирования и строительства объекта.  10.6. Все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, при необходимости — историко-культурную экспертизу выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.  10.7. При определении продолжительности строительства учитывать время, необходимое для получения разрешения на производство земляных работ силами подрядной организации.  10.8. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласовании документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.  10.9. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.  10.10. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организовывает и координирует всю работу субподрядных организаций в объеме настоящего ЗП, в том числе по проведению изысканий, а так же несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных работ, в том числе инженерных изысканий, за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.  10.11. В случае ненадлежащего составления проекта, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.  10.12. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.  10.13. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.  10.14. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований с учетом утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (Приложение №1.1.3 к настоящему ЗП). |
| 11 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. |
| 12 | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | 12.1. Документацию для строительства водопроводных сетей и сооружений на них с целью технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный в границах улиц Артемовская, 3-проезд, Корабельная, г. Самара» разработать в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на дату выдачи документации Заказчику, а так же на основе прилагаемых технических условий и требований настоящего ЗП, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом действующих изменений и дополнений).  12.2. Режим работы проектируемых объектов - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.  12.3. Разработать документацию в соответствии с прилагаемыми техническими условиями (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП) на устройство:  - двух водопроводных вводов Дн-160 мм от водопровода Д-300 мм по ул. Артемовская до наружной стены фундамента здания объекта подключения общей протяженностью ориентировочно 15 м.  12.4. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.  12.5. Проектные решения по устройству водопроводных вводов «увязать» с внутренними водопроводными сетями объекта подключения.  12.6. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.  12.7. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).  12.18. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с нормативными требованиями безопасности (ГОСТ 12.2.063-2015).  12.9. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований, а также утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (см. Приложение №1.1.3 к настоящему ЗП). |
| 13 | Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям | 13.1. Документацию разработать в соответствии с действующими на дату выдачи документации Заказчику законодательством, нормативно-техническими и правовыми документами.  13.2. Применить типовые конструкции и изделия.  13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.  13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.  13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара. |
| 14 | Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий | 14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно - технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования, и выполнить, при необходимости по согласованию с Заказчиком, соответствующие расчеты, работы, документацию и согласования.  14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.  14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Соответствующие затраты подрядчика учесть в сметной документации.  14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику. |
| 15 | Автоматизация технологических процессов | Не требуется |
| 16 | Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции | Не требуется |
| 17 | Технологическая связь | Не требуется |
| 18 | Энергоснабжение | Не требуется |
| 19 | Требования по энергосбережению | Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| 20 | Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда | Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации. |
| 21 | Выделение очередей и пусковых комплексов | Не требуется |
| 22 | Требования по ассимиляции производства | Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации. |
| 23 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 24 | Требования по пожарной безопасности | При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности |
| 25 | Требования по инженерно-технической защищенности объектов | Нет |
| 26 | Требования к системам безопасности и охране объектов | Нет |
| 27 | Определение затрат на страхование | Не требуется |
| 28 | Генподрядчик | Определяется по результатам конкурсной процедуры |
| 29 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы»)  443056, г.Самара, ул.Луначарского,56  ИНН 6312110828/КПП 631601001  ОГРН 1116312008340  Р/с 40702810903370000034  Филиал ГПБ в г.Самаре  К/с 30101810000000000917  БИК 043601917  Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021.  т.+7(846)336-14-02, +7(846)207-48-71,  факс +7(846)336-89-05 |
| 30 | Субподрядные проектные организации | Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком. |
| 31 | Срок выполнения работы | Согласно графику выполнения работ к договору подряда на проектные работы. |
| 32 | Состав демонстрационных материалов | Не требуются. |
| 33 | Срок действия задания | В течение срока проектирования. |
| 34 | Порядок сдачи работы | Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы:  - получение необходимых исходных данных, информации, документов; подлинники полученных документов передаются Заказчику;  - отчеты по результатам инженерных изысканий, при необходимости выполнения — археологических изысканий;  - заключение историко-культурной экспертизы и решение соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей водопровода (при необходимости выполнения);  - разработанную документацию, в том числе ВОР, опросные листы;  - схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемых к размещению линейных объектов;  - подлинники согласований документации;  - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП.  Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:   * конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; * соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; * соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов.   Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные по компетенции поставки.  Генподрядчик передает выполненную документацию, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, иные документы и материалы (на бумажном и эл.носителях) Заказчику по накладной по месту его нахождения:   * на бумажном носителе - в 4-х экземплярах; * в электронном виде - на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).   Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемых к размещению линейных объектов выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF. |
| 35 | Требования к передаче материалов на электронных носителях | Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.  На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.  В корневом каталоге USB-флеш-накопителя должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).  Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопитель информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:  1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;  2 версия – исходная документация в формате разработки:   * чертежи и схемы – DWG 2013; * картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах PDF, DWG 2013.   Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.  Исходные и дополнительные данные, заключение экспертизы и иные документы - в формате PDF.  Спецификации оборудования и материалов, опросные листы выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX).  Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемых к размещению линейных объектов выдать в электронном виде формате XML и DWG 2013, PDF.  Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»). |
| 36 | Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и документации | При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования». |

**Приложения:**

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1Технические требования на проектирование (составление сметной документации).

Приложение №1.1.2 Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП)***.***

Приложение №1.1.3 Требования по составлению опросных листов (образцы) — будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс, в эл.виде.

Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.2 Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-0013 от 14.01.2022***.***

Приложение №1.2.3 Ситуационная схема места положения объекта подключения.

Приложение №1.2.4 Схема места положения проектируемых водопроводных и канализационных сетей.

Приложение №1.2.5 Копия Разрешения на строительство объекта подключения.

*Заказчик объекта подключения -*  *Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Компания Владимир», контактное лицо — Сластенин Михаил Геннадьевич, тел. +7 927-658-14-62.*

*Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.*

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование генподрядной организации, должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, м.п.) (Ф,И.О.) | **ЗАКАЗЧИК:**  Первый заместитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  главного управляющего директора\_\_\_\_\_\_\_  ООО «Самарские коммунальные системы»  (наименование заказчика, должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Ракицкий  (подпись) (Ф.И.О.) |